

УДК 332.82

Боричевская Я. А., студентка

Научный руководитель: Бухтик М. И., к.э.н., доцент

Полесский государственный университет, г. Пинск, Республика Беларусь

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Сфера жилищного строительства имеет важное социальное значение и является сферой жизнеобеспечения граждан, т.е. фактором, обуславливающим состояние национальной безопасности. В Республике Беларусь успешно используется ряд законодательных инициатив, облегчающих приобретение собственного жилья гражданами страны.

Государственная программа «Строительство жилья» на 2016 - 2020 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 325 направлена на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям. Целью Государственной программы является повышение уровня обеспеченности населения Республики Беларусь доступным и качественным жильем [2].

Согласно Государственной программе планируемый объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в 2016–2020 годах должен составить – 19,5 млн. кв. метров. Всего в 2019 году в Беларуси было построено 4061,95 тыс. кв. метров жилья за счет всех источников финансирования, или 101,5% к годовому заданию. С использованием государственной поддержки построено 1165 тыс. кв. метров жилья (109,9% к годовому заданию), что составляет 28,7% из общего объема. Это говорит о том, что план по строительству жилья с господдержкой в 2019 году был перевыполнен на 9,9%.

Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» закреплена такая форма помощи отдельным категориям населения, как бюджетная субсидия на уплату части процентов за пользование кредитом.

Право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов предоставляется многодетным семьям, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Для многодетных семей в республике за период реализации Государственной программы построено порядка 1,2 млн. кв. метров жилья.

Указом Президента Республики Беларусь от 22.11.2007 № 585 (ред. от 18.12.2015) «О предоставлении молодым и многодетным семьям финансовой поддержки государства» предусмотрена финансовая піддержка в погашении задолженности по кредитам (за исключением льготных кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с законодательными актами),

выданным банками на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе приобретение не завершенных строительством капитальных строений, подлежащих реконструкции и переоборудованию под жилые помещения, молодым (семьи, в которых хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье) находится в возрасте до 31 года либо находился в таком возрасте на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий) и многодетным семьям. Однако предоставляется такая помощь, только в случае, если кредитный договор был заключен по 6 августа 2017 года.

Социально-экономическая доступность жилья для граждан определяется стоимостью жилья и доходами населения. В Беларуси в 2019 году средняя стоимость квадратного метра жилья с господдержкой, согласно данным Министерства архитектуры и строительства, была ниже средней зарплаты.

По отчетным данным за прошлый год, средняя цена квадратного метра жилья с государственной поддержкой (без индивидуальных застройщиков) составила Br926 при заданном параметре Br1020, при этом среднемесячная заработная плата по республике за этот период была Br1090,9.

Таким образом, обеспечено превышение среднемесячной зарплаты по стране над стоимостью одного квадратного метра жилья с господдержкой, а коэффициент соотношения этих показателей за 2019 год составил 0,85 (рис. 1).

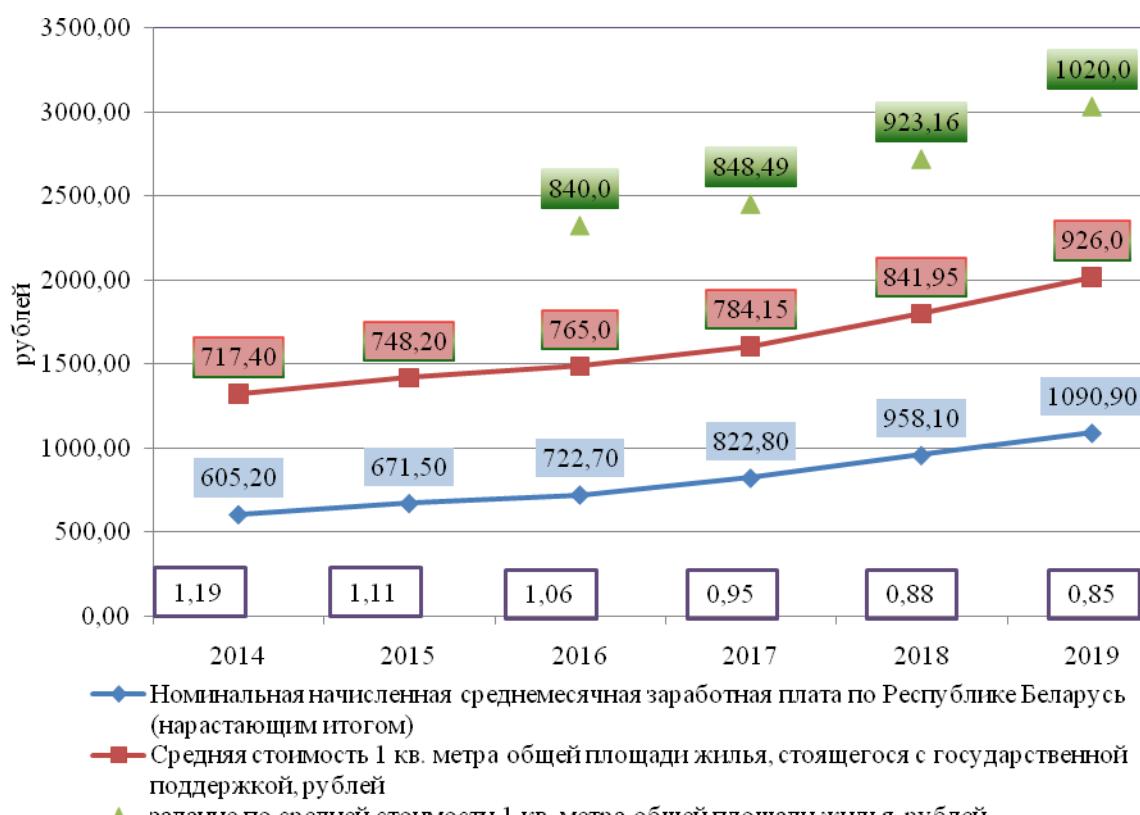


Рисунок 1 – Динамика изменения заработной платы и стоимости жилья, строящегося с государственной поддержкой за 2014-2019 гг.

Однако, согласно Государственной программе «Строительство жилья» на 2016–2020 годы, средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без учета индивидуальных застройщиков), к 2020 году запланирована в пределах 1082,2 тыс. рублей. Указанный целевой показатель говорит о том, что Государственной программой предусмотрена оптимизация объема средств государственной поддержки т.е. экономия затрат на строительство жилых домов. При этом будут использоваться технологии быстро возводимого и наиболее экономичного жилья.

Для снижения затрат на строительство жилья с государственной поддержкой на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла необходимо: ограничить рост стоимости строительных материалов, используемых при строительстве жилых домов; применять отечественные строительные материалы; продолжить строительство жилья с государственной поддержкой для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, преимущественно по типовым проектам и проектам, рекомендованным для повторного применения; выделять земельные участки под строительство жилых домов преимущественно в районах с существующей инженерной и транспортной инфраструктурой либо в местах, максимально приближенных к таким районам; увеличить количество проектов жилых домов в Республиканском фонде типовой проектной документации; разработать укрупненные нормативы стоимости и расходов ресурсов по видам работ на возведение объектов, а также пересмотреть нормативные сроки строительства объектов жилищного строительства.

Также снижение стоимости может быть обеспечено за счет увеличения выпуска импортозамещающих строительных материалов и конструкций, освоения передовых технологий в строительной отрасли, обновления основных производственных фондов строительных организаций в соответствии с актуальными мировыми и отечественными разработками, внедрения новых сметных нормативов, оптимизации проектных решений.

Список литературы

1. Финансы : учеб. пособие / Бухтик М. И. и др. Пинск : ПолесГУ, 2017. 111 с.
2. Государственная программа «Строительство жилья» на 2016–2020 годы : утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 325. URL: <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21600325> (дата обращения: 08.04.2020).
3. О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений : Указ Президента Республики Беларусь от 04.06.2017 № 240. URL: http://pravo.by/upload/docs/op/P31700240_1499288400.pdf (дата обращения: 08.04.2020).
4. О предоставлении молодым и многодетным семьям финансовой поддержки государства : Указ Президента Республики Беларусь от 22.11.2007 № 585. URL: <https://centr.minsk.gov.by/docs/gilischnaya-politika/ukaz-585.pdf> (дата обращения: 08.04.2020).